

# 上海新城建设的现实挑战、发展模式与实施策略探讨——以奉贤新城为例

## On the Challenges, Development Models and Implementation Strategies of Shanghai's New Town: A Case Study of Fengxian New Town

唐诗雨 TANG Shiyu

**摘要** 基于上海新城建设的背景和新形势下面临的主要瓶颈及挑战,剖析五个新城功能定位和空间布局、主导产业发展、内在发展动力、人力资源和人口发展规模等问题。对上海新城建设的理念和发展模式进行辨析,提出要从城市发展的本质出发,以建成独立的综合性节点城市为目标,以紧凑型城市为发展方向。最后以奉贤新城为例,阐述了功能聚核、串珠成链、生态营造等新城建设策略。

**Abstract** This paper analyses the background of Shanghai's new town construction and the main difficulties and challenges it faces under the new situation, including functional positioning and spatial layout, development of leading industries, internal development power, human resources and population development scale. Then, the paper makes some analyses on the concepts and development modes of Shanghai's new town construction, and proposes that it should start from the essence of urban development, aim at building an independent comprehensive node city, and take compact city as the direction of development. Finally, this paper takes Fengxian New Town as an example to illustrate the strategies of new town construction in terms of function agglomeration, pattern layout, and ecological environment.

**关键词** 五个新城建设;发展方向和路径选择;上海

**Key words** development of five "new towns"; choice of direction and path of development; Shanghai

文章编号 1673-8985 (2024) 06-0082-05 中图分类号 TU984 文献标志码 A

DOI 10.11982/j.supr.20240610

### 0 引言

自2020年8月上海市委提出把建设五个新城<sup>①</sup>作为优化城市发展空间布局的重大战略任务以来,经过近5年的谋划、推进、发展,上海五个新城建设迈入加快发展的新阶段。但随着国内外形势和宏观发展环境的变化,中国城镇化发展面临经济发展新动能不足、人口生育率下降、国际贸易和科技竞争加剧等挑战。在此背景下,上海五个新城建设面临的不确定性也有所增强,发展的瓶颈不断凸现。

学者们针对上海新城发展建设面临的问题,对发展思路 and 对策进行了探讨。如宁越敏等<sup>[1]</sup>分析了快速城市化背景下上海人口增长态势,并提出通过建设新城来引导人口空间有序迁移和合理分布。张捷等<sup>[2]</sup>提出上海新城建设

的重要思路,包括兼顾城市职能和区域职能、高效发展和能力培育、激活内生动力和营造特色等。陈琳等<sup>[3]</sup>对新一轮新城规划建设低密度城市理念的实践应用进行了探讨。徐素等<sup>[4]</sup>提出在新时代的规划中,要主动谋划和引导新城功能迭代,发挥新城作为大城市的功能疏解与区域节点城市的双重作用。周晓娟等<sup>[5]</sup>则以奉贤新城为例,研究了新城发展方向、产业发展和特色塑造等方面的问题。

本文从城市发展的本质出发,围绕紧凑型城市的发展理念,以建成独立的综合性节点城市、“着力打造特色产业和公共服务新高地”为目标,通过对奉贤新城的分析,深入探讨和分析上海新城建设的现实瓶颈、发展模式与实施策略。

#### 作者简介

唐诗雨

同济大学上海国际知识产权学院  
硕士研究生,919399442@qq.com

注释: ① 指嘉定新城、青浦新城、松江新城、奉贤新城、南汇新城,在国务院2017年12月批复的《上海市城市总体规划(2017—2035年)》中首次提出五个新城,2020年8月上海市委提出要把五个新城作为上海优化城市发展空间布局的重大战略任务。

### 1 上海新城发展面临的瓶颈与挑战

上海市对五个新城的定位是建成具有相对独立性、能承担区域辐射功能的综合性节点城市,并明确“一城一中心”“一城一名园”“一城一枢纽”“一城一绿环”的发展策略,同步聚焦空间规划、支撑政策和行动方案,编制空间布局、产业发展、公共服务等相关规划,助力新城发展独立的城市场功能以及形成综合性的服务能力。但随着当前经济形势、产业结构、人口数量的变化,上海新城建设仍面临一定挑战。

#### 1.1 关于功能定位和空间布局特色

从五个新城的功能定位与空间布局看(见表1),一是各新城的功能定位与空间布局的关系应进一步明晰和特色化。如松江的“一廊”“一轴”“两核”、青浦的“三轴”“六片”“四中心”、奉贤的“双轴”“五中心”“七片区”等,应有与地区功能定位差异化的功能业态和具体的任务指标;二是各新城辐射带动力需进一步强化,部分新城内部功能布局交叉重叠,空间边界不清晰;三是产业同质化竞争仍存在,难以形成相对独立的产业生态。如南汇新城的“一核”定位为国际创新协同区,“一带”定位为现代服务业开放区,需进一步强化“一核一带”与其他3个片区之间的错位发展关系。

#### 1.2 关于对主导产业的支撑力度

2021年3月,上海市政府发布《关于本市“十四五”加快推进新城规划建设工作的实施意见》,五个新城要高起点布局先进制造业和现代服务业、高浓度集聚各类创新要素(见表2)。根据2023年各区公布的统计数据,除嘉定新城、南汇新城的汽车产业和松江新城的电子产业(各完成工业总产值551.8亿元、2 565.1亿元和1 160亿元)形成了规模效应,分别占其规上工业产值的32.3%、72.4%和42.5%,嘉定新城的医疗设备、青浦新城的通用设备、松江新城的智能装备制造、奉贤新城的生物医药、南汇新城的集成电路等产业规模和产值都偏小、规模化效应尚未形成。同时,在主导产业选择上,五个新城中4个均布局通用设备和

电气产业,汽车产业有3个,“一城一名园”格局尚未真正成型。

#### 1.3 关于新城的内在发展活力

一个城市的发展活力取决于“2E3T要素”,即环境、生态和技术、人才、包容性。根据数据统计(见表3),五个新城的公共事业(教育、卫生)和生态环境、空气质量(AQI)均有明显改善,而其他影响因素的情况是:一是五个新城现状轨道交通均只有一条,较难有效承接中心城市的辐射带动和溢出效应。二是专精特新企业数量稳步增加,但总量还相对偏少,独角兽企业数量更少。工业企业研发投入占营收比为

2.1%,低于全市0.7个百分点。战新产业产值占比中,嘉定、青浦、奉贤等均低于全市平均水平,创新驱动发展的能力有待增强。三是实到外资情况不容乐观,除奉贤有较大增长外(18%,基数较低),嘉定、青浦和临港新片区都出现大幅下降(降幅超20%)。由于受美国贸易制裁导致订单减少、上海总体生产成本过高等因素制约,近5年上海净迁出企业2.23万家<sup>[7]</sup>,对优化营商环境、促进产教融合提出了现实要求。

#### 1.4 关于人力资源和人口规模发展的举措

2021年3月上海市政府发布的《关于本市“十四五”加快推进新城规划建设工作的

表1 五个新城的空间布局与功能定位梳理

Tab.1 Functional spatial layout plan for five "new towns"

新城	功能空间布局
嘉定新城	核心区(运动休闲、旅游度假、生活居住、都市工业、现代服务),中心区(科技城自主创新产业承载区、南翔组团发展区、安亭组团发展区)
青浦新城	淀山湖大道、公园路、老西大盈港的发展“三轴”,东、中、西、北、滨湖、工业区“六片”,老城商业、公共服务、朱家角旅游休闲、创意研发的“四中心”
松江新城	一廊(长三角G60科创走廊)、一轴(城乡统筹发展轴)、两核(松江枢纽核心功能区:综合交通、科技影都、现代商务、文化旅游、智慧物流,“双城融合”核心功能区:文化、教育、旅游)
奉贤新城	“双轴”(东方美谷大道发展轴、金海路活力轴)、“五心”“七片”(中央活力、美丽健康产业、城南、老城宜居、江海产城融合、奉浦产业、杨王战略留白区)
南汇新城	滴水湖核心(一核);沿海发展带(一带);洋山特殊综保区、前沿科技产业区、综合产业区、新兴产业区(四区)

资料来源:笔者根据五个新城建设规划中有关内容整理。

表2 五个新城的主导产业指引与产值指标(单位:亿元)

Tab.2 Key industries and industrial development identified in five "new towns" (in billions of yuan)

类别	嘉定新城	青浦新城	松江新城	奉贤新城	南汇新城
主导产业指引	打造新能源和智能网联汽车、智能传感器、高性能医疗设备等产业集群	积极发展数字经济,形成创新研发、会展商贸、旅游休闲等绿色产业体系	做强智能制造装备、电子信息等产业集群,发展文创旅游、影视传媒等特色功能	打响“东方美谷”品牌,打造美丽大健康、绿色新能源、通用新材料、数智新装备等产业集群	加快构建集成电路、人工智能、生物医药、航空航天、重大装备等创新产业体系
规模工业总产值	1708.21	1114.11	2729.99	725.57	3542.96
主导产业产值 <sup>②</sup>	256.2	157.1	238.9	119.0	180.0

资料来源:上海市政府“关于新城规划建设的实施意见”(2021年3月2日发布),根据各区公布的2023年度统计数据测算。

表3 五个新城发展活力的影响因素情况表

Tab.3 Factors influencing the development dynamics of five "new towns"

类别	嘉定新城	青浦新城	松江新城	奉贤新城	南汇新城
现有轨交	地铁11号线	地铁17号线	地铁9号线	地铁5号线	地铁16号线
战新产业产值/亿元	633.75	337.58	1 760.8	280.87	3 085.91
专精特新企业/个	1 211	667	1 219	837	385
研发费用占比/%	3.7	2.1	2.0	3.8	0.8
实到外资/亿美元	8.18	6.95	8.50	3.75	15.58
2023年度企业净迁出数量/个	73	13	22	15	—

资料来源:根据各区2023年度国民经济和社会发展报告整理。

注释: ② 主导产业产值是指各新城重点产业中一个产业的产值,分别为:嘉定新城的电气设备、青浦新城的通用设备、松江新城的智能装备制造、奉贤新城的生物医药、南汇新城的集成电路。

实施意见》明确提出,到2025年底五个新城的常住人口总规模达到360万人左右,至2035年五个新城各集聚常住人口100万人左右。受我国城镇化进程放缓的影响,加上人口老龄化、少子化加剧,五个新城的人口导入受到根本性的制约。同时,全国各城市人才争夺也非常激烈,2015年杭州首先出台人才新政,2016年深圳、贵阳市和云南省也出台了引才激励政策,2017年沈阳市出台“人才新政24条”、武汉实施“双百万”计划。上海周边的城市及全国强势崛起的核心二线城市都密集出台了一系列“人才政策”,使得本身人才竞争激烈、生活成本高、工作压力大的上海在国内城市人才争夺战中优势不突出。上述外部环境的影响,加上五个新城各自的功能空间布局有待完善,产业规模和产业生态仍未形成,发展活力也还未完全激发,导致五个新城的人才集聚效果难达预期。从2023年底的数据来看,五个新城现有常住人口总量约265万人(见表4),与预期目标相差近100万人。

至“十四五”末,五个新城常住人口规划目标为360万人、地区生产总值达1.1万亿元、基本形成独立的城市功能、成为全市经济发展的重要增长极和上海服务辐射长三角的战略支撑点。从前述分析可以发现,目前五个新城的发展现状与目标要求还有较大差距。

## 2 上海新城建设的理念与发展模式辨析

上海五个新城要建设成为辐射带动长三角的综合性节点城市,不仅需要优化上海中心城区的功能布局,打造多中心的城市空间结构;也需要加强新城基础设施建设,引进培育专业化国际化综合服务平台,构建区域辐射的

综合交通枢纽,增强与周边城市的链接能力和对资源要素的配置能力;更需要加快培育新城的创新生态,形成二三产业融合发展的产业生态,促进居住与交通、就业、公共服务、生态环境等功能联动,实现产城融合、职住平衡。

为提升五个新城承接中心城区功能溢出的载荷力,引领城乡融合发展的带动力、服务长三角一体化发展的能力,上海市政府于2024年7月10日发布了《深化推动新城高质量发展的若干政策举措》,围绕高质量发展、高品质生活、高效能治理和要素保障、机制创新共推出16条举措<sup>[9]</sup>。而进入发展新阶段的五个新城,在全球背景下要思考如何有效破解当前的现实瓶颈,走出一条具有中国特色、上海特点、时代特征的发展新路。

美国著名城市理论家刘易斯·芒福德提出:“城市不仅是居住生息、工作、购物的地方,它更是文化容器,更是新文明的孕育所。”<sup>[9]</sup>纵观城市发展的历史,从国际、国内现有的城市建设理论和实践路径来看,城市建设的功能布局 and 空间结构主要有3种理念和模式:其一是紧凑型(也称紧凑型<sup>[10]</sup>)城市<sup>③</sup>,基于土地资源高效利用和城市精致发展的一种城市发展新理念,主张人们居住在更靠近工作地点和日常生活所必需的服务设施的周边,通过高密度开发、混合土地利用和优先发展公共交通等方式,以功能、规模和结构的紧凑发展,为人们创造丰富多样、富有活力、产城融合的城市生活,进一步缓解交通拥堵、减少环境污染、提高生活品质、实现可持续发展,如波特兰、爱丁堡、西雅图等<sup>④[11-12]</sup>。其二是密聚型(也称密集型)城市。基于土地高强度开发和资源要素高密度集聚的一种城市发展理念,主张人口和物质在空间、数量上的高度

集中(又称作“拥塞”congestion)。其三是松散型(也称闲散型)城市<sup>⑤[13]</sup>。这是主张土地的广泛使用和功能分散的一种城市发展理念,由分散布局的几个城区组成,各城区既相对独立,又相互依托,构成一个统一整体。

从上述3种城市建设的理念和形态来看,不管是“密聚型城市”还是“紧凑型城市”都是城市“集中主义”理念的体现,差异性在于前者是“高度集聚”、后者是“有效集中”;松散型城市也是基于集中的分散化。正是欧洲在20世纪对传统超大城市<sup>⑥</sup>的更新改造过程中,出现了从传统城市结构到现代城市空间的转变。

从中国城市发展历史看,古代城市建设实行严格的等级制度<sup>[16]</sup>,强调战略思想和整体观念,体现了天人合一、道法自然的思想,主张城市建设要依山傍水,在布局上把城市建筑和水面、绿地有机结合。从功能布局来说中国古代城市建设本质上体现了“紧凑型城市”的雏形。我国工业化的高速发展带动城市化快速推进,2010年上海世博会提出“城市,让生活更美好”,标志着中国已经进入现代城市化新阶段,党的十八大以后中央提出建设“宜居城市”“生态城市”“文明城市”等目标<sup>[17]</sup>。

进入21世纪以来,处于全球背景下的上海,其城市化也经历了不同的阶段,“十五”期间上海提出建设“一城九镇”(即松江新城和朱家角、安亭、高桥、浦江等9个中心镇);2017年底国务院批复的《上海市城市总体规划(2017—2035年)》又提出重点建设“五个新城”,2020年8月上海市委强调要把建设“五个新城”作为优化城市发展空间布局的重大战略任务。这表明上海城市发展的空间布局也进入了从“集中”到“分散”的新阶段,当然选择“分散”的终极目标是为了建设健康的城市。而城市是一个非常复杂的生命有机体,简·雅各布斯提出,“在城市建设 and 城市设计中,城市是个巨大的实验室,有试验也有错误,有成功也有失败。”<sup>[18]</sup>对于“五个新城”的单个主体来看,应从五个新城自身的发展阶段、资源禀赋、历史条件、宏观

表4 五个新城规划面积、人口和现有常住人口情况表

Tab.4 Planned area, population and current resident population of five "new towns"

类别	嘉定新城	青浦新城	松江新城	奉贤新城	南汇新城
规划面积/km <sup>2</sup>	159.50	91.10	158.40	67.91	343.30
规划人口/万人	100	80	110	90	80
常住人口/万人	67	40	81	40	37

资料来源:各新城总体规划及2023年度统计数据。

注释: ③ 最早提出“紧凑型城市”的是美国运筹学学者丹齐格(G B Dantzig)和萨蒂(L Satty),他们在1973年出版《紧凑型城市—适于居住的城市环境计划》一书。之后,围绕紧凑型城市理论内涵的探讨在各发达国家之间广泛展开。1990年欧洲社区委员会(CEC)于布鲁塞尔发布绿皮书,首次公开提出回归“紧凑型城市”的城市形态,其依据是许多欧洲城市历史城镇保持了紧凑而高密度的形态,并被普遍认为这是居住和工作的理想环境。CEC从5方面定义了紧凑型城市:促进城市复兴,中心区的再开发;保护农地,限制向郊区的无限蔓延;更高的城市密度;功能混合的用地布局;公交优先发展,并在其节点处集中开发。

④ 紧凑型规划是在北方国家经历了“后增长”的城市分散甚至城市萎缩的背景下实施和讨论的,在北方国家现在也还有争论。同样,关于紧凑型城市的政策声明和范式大多数都来自北方国家并倾向于支持北方国家的城市发展,而不恰当地忽视了南方国家的城市发展。不过,目前紧凑型城市理念也已经转移到正迅速城市化的南方国家城市中。

⑤ 格劳埃顿(E·Gloeden)提出分散形态模式,即组成以1 km为半径的城市基本单元,基本单元各自具有相当大的独立性,组团互不连接,之间以农业用地隔开,有交通或相互联系。

⑥ 刘易斯·芒福德在《城市发展史》中将城市划分为生态城市、城市、大都市、特大都市与暴君城市5个阶段,认为前3个阶段是比较正常的城市形态。

环境等因素来综合考虑。对于超大城市的上海,立足于建设现代化国际大都市这一目标,结合所承担的国家战略和发展使命,以前述3种城市发展理念和功能结构来分析五个新城的发展路径,就会意识到紧凑型城市为其不二选择。

从五个新城的发展现状看,当前面临的现实瓶颈基本相同。需要从城市发展的本质出发,对标综合性节点城市的定位,按照紧凑型城市的建设方向,从形态空间、科技创新、产业结构、发展生态、内在活力、文化传承等6方面着手,着力优化功能布局、加快产业集聚、推进科技创新、注重文化传承,从而激发新城活力。笔者以奉贤新城为例,以“点”代“面”,分析新城建设的路径和措施。

### 3 面向新时代的新城建设策略探讨:以奉贤新城为例

#### 3.1 功能聚核:打造特色功能片区

引导特定的产业在一定的城市空间集聚,从而推动形成固有的产业链和企业群,培育出区域发展的“动力核”和“新引擎”。从奉贤新城既有资源禀赋和发展导向来看,未来可重点打造6个关联产业集聚的功能区:(1)依托九棵树艺术中心、区博物馆、言子书院、南上海体育中心和新城CAZ,打造环金海湖文体创意功能区;(2)依托东方美谷产业园区、临港南桥园区、数字江海园区、上海农业科创谷核心区,打造科技创新功能区;(3)依托奉贤工业综合开发区、江海经济园区、南桥新型产业园区,打造工业集群功能区;(4)依托龙湖奉贤天街、百联商业广场、上报传悦坊、南桥国际商业广场、南方国际等现有商业形态,引入首发、首品、首秀店和潮品体验店,打造潮品消费体验区;(5)依托金汇港水绿生态、国妇婴和复旦儿科奉贤院区、上海中学奉贤校区等优质的公共服务和生态环境资源,建设高品质住宅,打造生态休闲居住区;(6)结合南桥老城区更新改造,利用高速公路、地铁站点和水路运输的优势,通过改善职居条件、构建创业空间、丰富活动内容、完善服务体系、延续文化记忆,打造高端商务办公区。

#### 3.2 串珠成链:交通互联、协同发展

一是要在6个功能区内嵌“珠”。即每个功能片区分别引进与功能相对应的链主企业、国际机构、科创设施、研发团队、风投基金,以及搭建平台举办相关的国际性(或全国性)的展、会、赛等活动并实现活动常态化,并加快建设配置优质的文化、教育、医疗和体育等公共设施;也就是要通过建设设施、补短板、成生态、强体系,在每个功能片区内差异化塑造在国际国内有一定“亮度”(影响力)的“珍珠”,增强功能片区的虹吸效应,提升每个功能片区的产业能级和核心竞争力。

二是要以地铁站点为基点连“线”。通过完善功能区内部的循环公交和布设智能化公共系统,以地铁站点和公交枢纽点为圆心构建“15分钟服务圈”;同时,要通过加快建设地铁等大容量快速交通设施,加密和完善功能片区之间快速公共交通的通勤功能,推动交通互联、功能互补,实现串点成线、内畅外联。此外,从沿街道主干道发展的模式向街区化发展模式转变,从平面化发展向立体化发展转变,加大工业上楼力度,在每个功能区形成若干个以链主企业、核心机构为中心的产业(或企业)群落。

三是6大功能区要强化新城一体意识、主动“串珍珠成项链”,结合功能片区的主导产业和核心功能定位,树牢以人为本的理念,搭建公共空间并组织开展形式多样的公共活动,营造各具特色、更有活力的创新创业氛围,协调设立关联性的产业创新联盟和知识产权联盟,降低企业的交易成本和生产成本,推动功能片区内部和相互之间“产”“城”“人”相互赋能,促进新城重塑功能、提升能级、形成品牌,实现功能片区协同发展。

#### 3.3 生态塑造:形成“创”“试”“制”的创新生态系统

对于五个新城来说,打造创新生态、提升创新策源能力才是新城建设的着力点所在,充分运用经济转型的窗口期,积极培塑以创新驱动发展的区域生态。李垣<sup>[20]</sup>认为,打造创新生态有两种路径,其一是自己构建一个创

新生态,其二是选择并嵌入一个创新生态。而五个新城是要建设为枢纽型的综合性节点城市,这就需要各自构建一个具有自身特色和优势的创新生态系统。对奉贤新城来说,可以结合奉贤重点培育的主导产业“美丽大健康、通用新材料、绿色新能源、数智新装备”,以新城的科技创新功能片区和文体创意功能片区为牵引,联动另外4个功能片区,并链接各镇工业园区,形成以通用人工智能技术、通用材料技术、通用生物技术<sup>[21]</sup>,以及核心种源、基因技术、植物萃取、康复医疗技术、现代智能装备、文物修复、非遗技术传承、艺术创作等为重点的“创”(研发)、“试”(小试、中试)、“制”(生产)为体系的创新生态系统,打造具有区域比较优势的创新链,从而形成与创新相适应的产业链、供应链、服务链,以创新生态聚产业聚企业、以新兴产业聚人才聚人气、以高端人才聚动力聚活力。

### 4 结语

当下上海加快推进五个新城建设,也是实施积极经济政策的重要措施,一方面促进经济发展,另一方面优化城市发展空间布局,培育新的增长极,是一个符合发展要求和规律的最优选择。

每一种城市建设理念、模式和功能布局都有其合理性。而从中国国情和上海实际出发,以奉贤新城为例,着重对新城的建设路径和措施进行研究分析,结合上海郊区的历史条件、发展阶段、资源禀赋、地理环境、文化传承,找寻合乎城市建设规律和经济发展规律、各具特色和优势的新城建设路径和措施。

五个新城建设作为上海在建设现代化国际大都市中优化城市发展空间的重大战略任务,在当下的全球变局背景下,要想实现建成综合性节点城市的战略目标和历史使命,必须紧紧抓住当前推进科技创新的有利时机,坚持以人为核心,从城市发展的本质出发,以紧凑型城市作为建设方向,着力优化功能布局、加快产业集聚、推进科技创新、注重文化传承、激发社会活力,从而真正为上海建成社会

主义现代化国际大都市带来新的动力。

当前新城发展已进入全面发力、功能提升的关键阶段,五个新城要根据上海市委政府的工作部署,按照“产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效”的要求,以聚焦产业发力为重点、激发内生活力为关键、完善工作机制为抓手,建设成为创新之城、希望之城、未来之城。<sup>[6]</sup>

(感谢审稿专家对本文给予的指导,以及上海市城市规划设计研究院提供的相关资料,对完善文章内容提供了很大帮助。)

## 参考文献 References

- [1] 宁越敏,赵新正,李仙德,等.上海人口发展趋势及对策研究[J].上海城市规划,2011(1):16-26. NING Yuemini, ZHAO Xinzheng, LI Xiande, et al. A study on the trend and policy of population of Shanghai[J]. Shanghai Urban Planning Review, 2011(1): 16-26.
- [2] 张捷,肖宏伟,赵民.国土空间规划背景下上海新城建设的若干分析与思考[J].上海城市规划,2021(4):22-29. ZHANG Jie, XIAO Hongwei, ZHAO Min. Analysis and thinking of Shanghai new town construction under the background of territory spatial planning[J]. Shanghai Urban Planning Review, 2021(4): 22-29.
- [3] 陈琳,石崧,王玲慧.低碳城市理念在上海新城规划中的实践应用[J].上海城市规划,2011(5):14-18. CHEN Lin, SHI Song, WANG Linghui. Application of low-carbon theory in new city planning of Shanghai[J]. Shanghai Urban Planning Review, 2011(5): 14-18.
- [4] 徐素,赵民.从“反磁力中心”到“区域节点城市”——论新时代大城市新城建设的功能迭代与规划策略[J].城市规划,2024(9):13-18. XU Su, ZHAO Min. From "anti-magnetic center" to "regional node city": functional evolution and planning strategies for new towns in megacities in the new era[J]. City Planning Review, 2024(9): 13-18.
- [5] 周晓娟,张璐璐,陆渊,等.面向“独立的综合性节点城市”发展目标的奉贤新城实践[J].上海城市规划,2022(1):134-140. ZHOU Xiaojuan, ZHANG Lulu, LU Yuan, et al. Fengxian New City practice for the development goal of an "independent and comprehensive node city"[J]. Shanghai Urban Planning Review, 2022(1): 134-140.
- [6] 陆渊.基于需求导向的奉贤区总体规划实施评估实践与思考[J].城市建筑,2024(16):54-60. LU Yuan. The practice and reflection on the assessment of the implementation of Fengxian District's master plan oriented by the demand[J]. Urbanism and Architecture, 2024(16): 54-60.
- [7] 麦哲中国.上海企业净迁出2万多家,长三角企业迁徙潮中:产业转型的阵痛与新机[EB/OL].(2024-07-08)[2024-08-23].http://www.mckture.com/Insight\_3/658.html. Mckture. With more than 20,000 net relocations of companies from Shanghai, the Yangtze River Delta is in a wave of corporate migration: pains and new opportunities for industrial transformation[EB/OL].(2024-07-08)[2024-08-23].http://www.mckture.com/Insight\_3/658.html.
- [8] 张懿.上海五大新城迈向加快发展新阶段[N].文汇报,2024-07-11(001). ZHANG Yi. Shanghai's five new cities towards a new stage of accelerated development[N]. Wenhui Daily, 2024-07-11(001).
- [9] 刘易斯·芒福德.城市发展史一起源、演变和前景[M].宋俊岭,倪文彦,译.北京:中国建筑工业出版社,2005. MUMFORD L. The city in history: its origins, its transformation, and its prospects[M]. SONG Junling, NI Wenyan, translate. Beijing: China Architecture & Building Press, 2005.
- [10] 迈克·詹克斯,伊丽莎白·伯顿,凯蒂·威廉姆斯.紧缩城市:一种可持续发展的城市形态[M].周玉鹏,龙洋,楚先锋,译.北京:中国建筑工业出版社,2004. JENKS M, BURTON E, WILLIAMS K. The compact city: a sustainable urban form[M]. ZHOU Yupeng, LONG Yang, CHU Xianfeng, translate. Beijing: China Architecture & Building Press, 2004.
- [11] 王萌, KRSTIKJA, UGALDE M.新兴地区特大城市的紧凑发展[EB/OL].(2023-02-28)[2024-08-23].https://fdi.fudan.edu.cn/\_t2515/5e/0c/c18965a482828/page.htm. WANG Meng, KRSTIKJA, UGALDE M. Compact development of megacities in emerging regions[EB/OL].(2023-02-28)[2024-08-23].https://fdi.fudan.edu.cn/\_t2515/5e/0c/c18965a482828/page.htm.
- [12] 理查德·佛罗里达.新城市危机:不平等与正在消失的中产阶级[M].吴楠,译.北京:中信出版社,2019. FLORIDA R. The new urban crisis[M]. WU Nan, translate. Beijing: CITIC Press, 2019.
- [13] 吴雨馨.城市学ABC|何谓紧凑型城市?[EB/OL].(2018-12-08)[2024-08-23].https://weibo.com/ttarticle/p/show?id=2309404314915472052972. WU Yuxin. ABC of urbanism|What is a compact city?[EB/OL].(2018-12-08)[2024-08-23].https://weibo.com/ttarticle/p/show?id=2309404314915472052972.
- [14] 埃比尼泽·霍华德.明日的田园城市[M].金经元,译.北京:商务印书馆,2010. HOWARD E. Garden cities of tomorrow[M]. JIN Jingyuan, translate. Beijing: The Commercial Press, 2010.
- [15] 斯蒂芬·马歇尔.城市·设计与演变[M].孙旭东,陈燕秋,胡静,译.北京:中国建筑工业出版社,2014. MARSHALL S. Cities, design and evolution[M]. SUN Xudong, CHEN Yanqiu, HU Jing, translate. Beijing: China Architecture & Building Press, 2014.
- [16] 张青松.巧工创物《考工记》白话图解[M].湖南:岳麓书社,1970. ZHANG Qingsong. Creating things by skillful workers Kaogongji[M]. Hu'nan: Yuelu Press, 1970.
- [17] 肖晓,谢晓萍,李京忠,等.新时代城市空间结构变革与转型[J].中国科学院院刊,2023(8):1118-1129. XIAO Xiao, XIE Xiaoping, LI Jingzhong, et al. Urban spatial structural change and transformation in the new era[J]. Bulletin of Chinese Academy of Sciences, 2023(8): 1118-1129.
- [18] 简·雅各布斯.美国大城市的死与生[M].金衡山,译.南京:译林出版社,2006. JACOBS J. The death and life of great American cities[M]. JIN Hengshan, translate. Nanjing: Yilin Press, 2006.
- [19] 约瑟夫·熊彼特.经济发展理论[M].何畏,易家详,译.北京:商务印书馆,1990. SCHUMPETER J. Theory of economic development[M]. HE Wei, YI Jiayang, translate. Beijing: The Commercial Press, 1990.
- [20] 李垣.全球变局下的企业创新生态系统构建[R].2024. LI Yuan. The construction of corporate innovation ecosystem under global changes[R]. 2024.
- [21] 中共上海市委.关于进一步全面深化改革推进科技创新打造现代化产业体系实现高质量发展的意见[Z].2024. CPC Shanghai Fengxian District Committee. Opinions on further comprehensively deepening reform and promoting scientific and technological innovation and accelerating the construction of a modern industrial system to achieve high-quality development[Z]. 2024.