

公园城市背景下的未来社区特征与场景营造路径研究——以《成都市未来公园社区规划导则》为例

Research on Future Community Characteristics and Scene Construction Path under the Background of Park City: A Case Study of Chengdu Future Park Community Planning Guidelines

杨碧波 姚南 刘杰希 YANG Bibo, YAO Nan, LIU Jie Xi

摘要 在成都建设践行新发展理念的公园城市背景下,基于社区演进方向和全球主要城市社区实践趋势,构建未来公园社区的人文化、智慧化、开放式、复合型、空间美、包容性和有韧性7大特征指向,并结合“3+2”的社区分类提出突出前瞻性与未来性的150项评价指标。同时,以成都市民调研及市长信箱数据为基础,结合不同群体的个体需求与交互需求,提出未来公园社区的生态融合、健康医养、人文教育、建筑空间、绿色出行、休闲消费、创新创业、智慧应用和共建共治共享等9大场景。最后结合社区分类提出差异化的营造路径。

Abstract In the context of Chengdu's construction of a park city with the new development concept, based on the evolution of community theory and the practice trend of major urban communities in the world, this study constructs 7 major characteristics: human culture, intelligence, openness, compound, spatial beauty, inclusiveness and resilience, and puts forward 150 evaluation indicators that highlight the foresight and future in combination with the "3+2" community classification. In addition, the paper builds on the data from the Chengdu Mayor's mailbox and surveys to investigate individual and interactive demands of various groups, puts forward 9 scenarios of future ecological integration, health care, humanistic education, architectural space, green transport, leisure consumption, innovation and entrepreneurship, smart application, and co-construction, co-governance and sharing. Differentiated construction paths in combination with community classification are carried out.

关键词 公园城市;未来公园社区;特征指标;场景营造路径

Key words park city; future park community; characteristic indexes; scene building method

文章编号 1673-8985 (2024) 02-0089-08 中图分类号 TU984 文献标志码 A

DOI 10.11982/j. supr. 20240212

作者简介

杨碧波

成都市规划设计研究院
工程师,硕士,568007069@qq.com

姚南

成都市规划设计研究院
所长,教授级高级工程师,博士

刘杰希

成都市规划设计研究院
工程师,硕士

近年来,伦敦、纽约、东京、首尔等城市纷纷发布未来城市发展规划,未来社区成为未来城市建设的重要抓手,在全球范围内形成较多的实践探索。公园城市是未来城市探索的中国方案,在高质量发展、高品质生活和高效能治理的目标下,从社区层面深入探索新发展路径、彰显公园城市特质成为成都创构未来社区形态的时代使命。因此,有必要对未

来公园社区的理论演进和规划建设进行综合研究,明晰未来公园社区的特征、指标体系和场景营造路径。

1 未来社区相关研究概况

1.1 未来城市探索的高科技导向与商业营销现象明显,人本关注不够
以《未来主义宣言》(1909)为标志,以

高科技为主要导向的“未来城市”逐渐萌芽^[1]。工业城市、广亩城市等城市实践之后,近20年来,生态城市、低碳城市、智慧城市、云端城市等新型城市概念相继出现^{[2][7]}。未来的城市空间受技术的塑造将更为强烈,居住空间更加多元复合、线上线下生活服务进一步交融,就业空间更加灵活自由、第三空间办公可能会更加普及、游憩空间与新交互技术融合,有望进一步创造激活新的城市空间场景与活力,交通空间随着无人驾驶技术的进步得到较大改变,城市服务变得更加实时、弹性与智能化;城市基础设施会成为城市全域感知的关键^[3]。然而,张京祥等^{[2][7]}认为,近百余年来未来城市概念与实践探索的高技术指向属性并没有发生本质变化,许多地方陷入未来城市建设的误区,高技术导向的未来城市沦为产品营销的时髦概念。

以国内城市为例,所有副省级以上城市与超过89%的地级及以上城市都提出建设智慧城市^[4],多数智慧城市试点都提出建设智慧社区^[5-6],地产开发商、物业公司、科技巨头、互联网企业等也纷纷将目光投向智慧社区,如华为提出智慧社区解决方案,阿里云提出建设社区智慧平台。在新一代信息技术导向下的社区建设较多偏向于智能化、高科技化和商业营销化。然而,未来城市与未来社区应更多体现对自然、公共服务、人文、智慧、治理等多元要素的融合,不断满足居民的需求及其对美好生活的向往。此外,新时代背景下,城市规划的未来谋划要以提升共享性为重要价值诉求,通过均等性导向的城市规划政策,强化空间公平,促进空间共享^[7]。

1.2 未来城市的中国方案——公园城市的内涵与特征要求

2018年2月,习近平总书记在视察四川天府新区时指出:“特别是要突出公园城市特点,把生态价值考虑进去,努力打造新的增长极,建设内陆开放经济高地。”^[8]2022年2月,《成都建设践行新发展理念的公园城市示范区总体方案》获得国务院批复。公园城市作

为全面体现新发展理念的城市发展高级形态,将公园形态与城市空间有机融合,生产、生活、生态空间相宜,自然、经济、社会、人文相融^[9],其内涵本质可以概括为“一公三生”,即公共底板上的生产、生活和生态,奉“公”服务人民、联“园”涵养生态、塑“城”美化生活、兴“市”绿色低碳高质量生产。在公园与城市的关系层面,城市和自然有机融合、共生共荣;构建多中心、网络化、系统化的城市公园生态系统,同时把生态环境容量、碳达峰与碳中和要求作为城市发展的刚性约束指标。在公园城市治理层面,突出公共理念和公共属性,体现精准化管理和服务,强化科学、民主和多元城市治理体系,并强化公园文化和生态文明理念^[10]。

1.3 未来社区理论研究概述

未来社区于2018年在浙江被首次提出,2019年1月30日被写入浙江省第十三届人民代表大会《政府工作报告》,并随着2019年3月《关于印发浙江省未来社区建设试点工作方案的通知》下发而正式拉开实践序幕,此后浙江省未来社区研究正式起步。《未来社区:浙江的理论与实践》提出未来社区建设的价值坐标、内涵特征、功能承载、营建方式等顶层构架,明确了总体方案、建设标准和技术指引。同时,在实操模式层面提出“去房地产化”的资金平衡方案与“带方案”的土地出让方式,相对全面地构建了未来社区的建设指导框架^[11]。

然而,目前学界关于未来社区的细化研究较少。笔者以CNKI为数据来源,检索到核心期刊(含北大核心、CSSCI与CSCD期刊)中“未来社区”相关文献仅2篇。汪欢欢等^[12]明晰了未来社区模式下以人的需求为中心、生态与智慧建设并重、文化内核与特色标签、多方共建等方面的特征及社会发展、城镇化建设与经济发展方面的现实意义,并分析了邻里塑造的客观障碍、新兴场景的制度瓶颈、技术应用的潜在风险、各方利益平衡的难题等可能的风险与难点,从顶层设计、制

度创新、营造模式等方面提出解决路径。结合浙江未来社区的建设试点,姜树春等^[13]针对未来社区空间环境设计进行研究,此外,田毅鹏^[14]认为未来社区不应局限于城镇空间,并从多重视域展开对乡村未来社区建设的分析,填补了乡村未来社区的研究空白。既有研究多集中于未来社区的理念传导和微观建设层面,对于未来社区的整体性和理论支撑性研究相对缺失。

2 未来公园社区的内涵与特征解析

2.1 基于社区演变规律的未来社区重点方向

一方面,人类对自然、文化、公共服务、交往、安全等美好生活的需求和期盼不断演化;另一方面,技术革命不断革新生产和生活方式,进而推动城市和社区升级。系统梳理历次技术革命的新技术发展,生产能力、交通方式、空间利用、信息技术、资源利用等领域的技术变革主要推动着城市和社区建设由信息化向智慧化进阶,具体表现在以下方面:(1)生产技术变革,生产力与生产方式不断更新,促进产业迭代,进而不断革新城市生产空间组织;(2)交通技术变革,推动城市尺度扩张以及布局与结构调整;(3)空间利用技术变革,空间利用能力不断提升,拓展城市和社区空间利用层次;(4)信息技术变革,人机交互方式变化,沟通效率与城市及社区运行效率提升,空间组织模式不断优化;(5)资源利用变革,资源类型转变与使用效率提升,构成对城市和社区布局的影响。

在“人本需求”和“技术变革”的驱动下,衍生出生态社区、可持续社区、低碳社区、智慧社区和健康社区等细分类型。此外,体现出对公共空间、适老化、出行、文化、治理、防灾、智慧、住房保障、建筑、能源等人本方面的关注。

2.2 全球未来社区的最新实践

为清晰地了解世界主要城市的社区前瞻性发展方向,笔者综合选择伦敦、纽约、东京、杭州4个国内外的代表性城市最新的社区规

划实践探索,并梳理社区营造重要举措(见表1)。综合来看,社区实践持续关注市民舒适便捷的生活、创新创业的工作环境、绿色友好的发展模式等方面。

2.3 成都未来公园社区的概念与内涵

结合“人本需求”和“技术变革”驱动下社区演变的重点方向,以及伦敦、纽约、东京、杭州等城市在社区方面的最新实践探索,基于成都全面践行新发展理念的城市公园社区的总体背景,成都创新提出打造未来公园社区。

未来公园社区是公园城市的基本单元,是公园城市作为新时代可持续发展城市建设新模式的重要体现。未来公园社区以人民幸福美好生活为中心,以建设强大而包容的高品质生活宜居地、建设具有生活成本竞争力的理想社区和营造充满活力又富于创造的场景氛围为愿景,遵循新理念引领、差异化定位、场景化设计和高质量运营4项原则,通过全要素、场景化、集成式营建和多元主体共建、共治、共享,实现“人城境业”的融合共生。

2.4 未来公园社区的特征表现与指标体系

2.4.1 特征表现

成都未来公园社区建设注重未来性、前瞻性,顺应全球趋势,彰显公园城市特色。总体来说,主要呈现出人文化、智慧化、开放式、复合型、空间美、包容性、有韧性等7大特征(见图1)。

基于上述7大特征,结合成都公园城市的特质,细化形成23类导向(见图2)。

2.4.2 指标体系

为更清晰地指导具体规划建设,本文按照城镇生活社区、产业社区和乡村社区以及规划新建类社区与更新改造类社区“3+2”的社区类型。基于上述特征,在现有规范标准之外,提出前瞻性的150项指标,并按照“3+2”的社区类型,分别从控制性和引导性两个维度进行管控(见表2)。

3 基于人本需求的未来公园社区场景营造

3.1 场景营造研究

芝加哥大学Terry Nichols Clark教授团队^[16]认为,场景是城市及社区生活的重要元素之一。人在社区空间的活动形成社区的各种场景,不同的社区场景反映了社区不同的服务需求。结合马斯洛(MASLOW, 1954)的需求层次理论,一方面,不同年龄阶段人群的不同层次需求,决定了满足生存的绿色出行与建筑空间场

景、满足安全的精准服务与健康医养场景,以及满足社会、尊重与自我实现的运动体育、休闲消费、人文教育、创新创业、智慧体验、共享共治等场景构建。另一方面,人与人的交互关系决定了共建共治共享场景、和谐邻里场景的营造,人与自然交互关系决定了绿色低碳、安全韧性、生态融合场景的营造(见图3)。

3.2 市民关切的民生热点调研

本文将社区调研和市长信箱数据相结

表1 全球重点城市未来社区实践举措一览表

Tab.1 A review of future community practice in key global cities

社区	社区营造重要举措
英国伦敦 Here East 创新社区	(1)以功能复合的用地布局推动产城融合 (2)打造创新产业磁极,形成联系紧密的社区创客生态 (3)打造卓越的交通基础设施,增强对企业及人才的吸引力 (4)注重历史文脉传承,打造区域形象节点
美国纽约 Sunnyside Yard 社区	(1)营造人性尺度的公共空间,以社区公园、中央绿道和线性公园等串联开放空间 (2)构建以人为本的慢行系统,围绕地铁、公交和铁路站点设置住宅、商业空间和公共服务设施 (3)推动经济结构创新绿色转型,促进创新经济发展,支持低碳产业发展 (4)注重可持续和韧性发展,加强绿色基础设施建设,打造低碳社区,提高安全韧性
日本丰田“编织城市”	(1)打造安全友好的交通网络,实现更安全的、行人友好型的人车关系 (2)形成渗透编织的城市街区,使生态空间、开放空间与居住场所实现无缝相连 (3)创造幸福惬意的智慧生活,形成将人、建筑物、车辆全部连接在一起的城市数据系统 (4)营造生态环保的碳中和场景,打造环保节能的生活形态,实现可持续发展
中国杭州瓜沥七彩社区	(1)围绕公交TOD 打造未来交通场景,增加文体服务设施、老年服务中心等公共服务功能 (2)以“产学研居融合”的理念推动社区创业,打造弹性共享的复合型多功能优质空间 (3)文化叠加邻里场景,形成“文化客厅+文化宴请+文化养老+文化运营”的社区邻里场景 (4)以机制体制创新,强化土地混合利用,社区建设实现“政企共建、社会参与”

资料来源:笔者根据参考文献[15]14-18绘制。



图1 社区演变重点方向及最新实践探索要点整理

Fig.1 Evolution trend of community theory and the latest practices

资料来源:笔者根据参考文献[15]10-18改绘。



图2 7大特征及细分导向汇总表

Fig.2 7 characteristics and detailed orientations

资料来源:笔者根据参考文献[15]34-40改绘。

合,更全面、准确地获取全市人民的需求。

3.2.1 社区居民需求调查

根据《成都市城乡社区发展治理总体规划(2018—2035)》中的社区基本情况调研报告结果(见图4),成都市民对交通出行、生态环境和公共配套等方面的需求反应相对突出。公共服务、商业设施、公共绿化和道路交

通等总体需求满足率有待进一步提升,其中商业设施、养老设施和道路交通满足率均不足30%,公园绿地满足率不足20%。

3.2.2 市长信箱中民生热点反馈

笔者以成都市人民政府网络理政社会诉求平台(<http://12345.chengdu.gov.cn>)为数据来源,设置时间跨度为2017年1月1日—

2021年6月15日,爬取公开回复的信件内容,共计爬取到68 095条信件结果(爬取时间为2021年6月16日)。

笔者对数据进行归类、关键词提取及汇总分析,结果显示,成都市民对生态环境、交通出行、公共服务和治理管理的诉求集中,分别占40%、35%、10%和8%(见图5),且重点突出在噪音污染、大气污染、占道经营与停车、道路维护、交通拥堵、水电气故障、教育、住房保障、社区物业和城市安全等10方面(见图6)。

3.3 未来公园社区场景营造路径

3.3.1 总体路径

以不同群体的个体需求与交互需求为基础,叠加成都市民关切的民生热点,以此构建出未来公园社区的生态融合、健康医养、人文教育、建筑空间、绿色出行、休闲消费、创新创业、智慧应用、共建共治共享9大场景系统,并结合“3+2”的社区分类,形成有针对性的场景营造路径(见表3)。

3.3.2 公园城市背景下的成都未来公园社区场景营造特色路径

2022年,成都启动了首批25个未来公园社区建设,锦江区白鹭湾、成华区北湖、大邑县五矿西湖等未来公园社区点位即将全面呈现。2023年已启动第二批50个未来公园社区建设,成都未来公园社区的场景特色路径具体

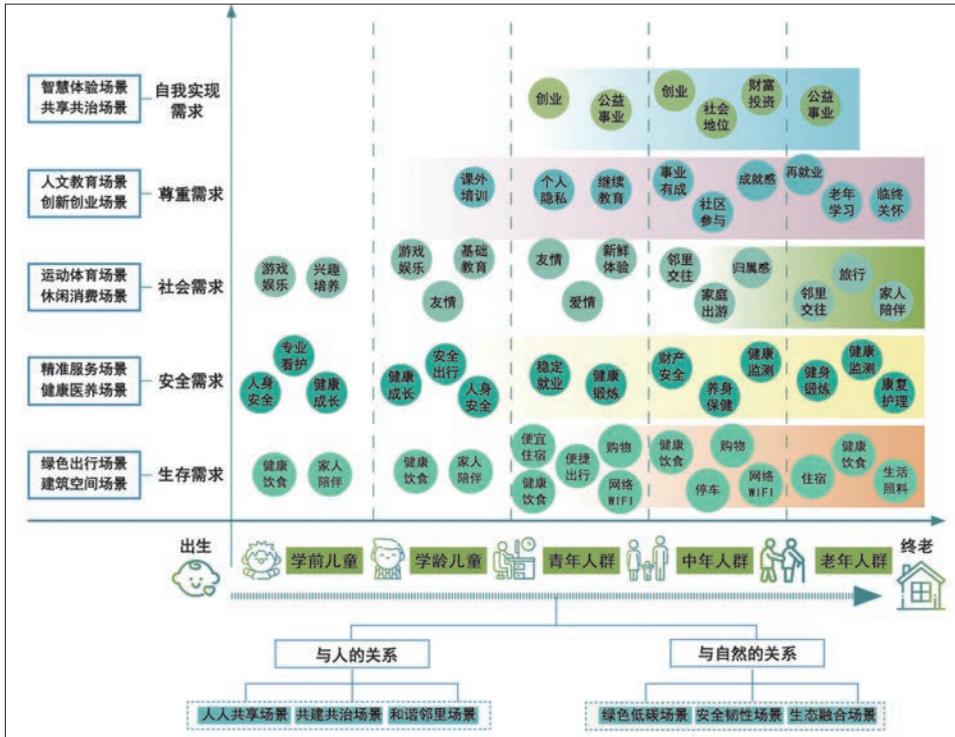


图3 基于人本需求的场景方向
Fig.3 Scene research based on human needs

资料来源:笔者根据参考文献[11], [15]21改绘。

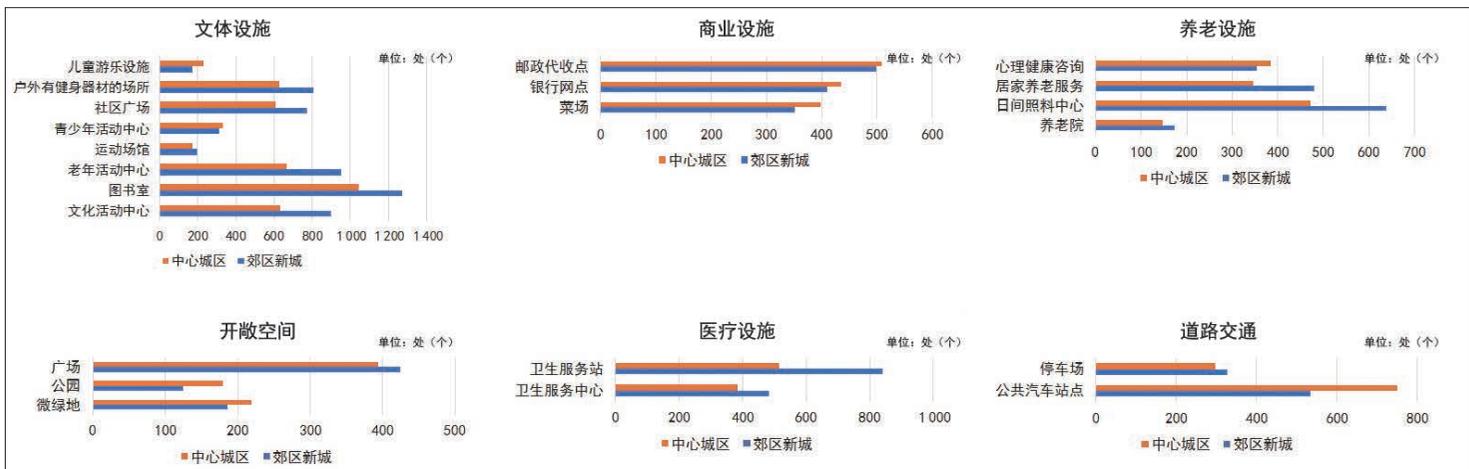


图4 重点服务设施满足率统计图
Fig.4 Statistical chart of key service facilities

资料来源:参考文献[17]。

包括以下3方面。

(1) 未来生态融合场景

渗透融合的生态本底方面(见图7):①社区范围内的生态绿廊兼顾动物迁徙的需要,在迁徙廊道的重要节点建设生物栖息地,复制自然植物群落,植入人工鸟巢、人工孵化箱等辅助设施,并限定人类活动的类型与范围。②结合下沉空间、露台、空中庭院、屋顶及外立面等提升绿化覆盖比。③结合所在片区构建综合公园、社区公园和微绿地的三级公园体系,利用道路绿化、绿廊、金角银边及柔性绿化边界,形成无界融合的城园形态。

自然友好的生态感知方面:①建设最美阳台,提升街道界面的协调性,全面提升社区环境的绿视率、花视率和林荫路推广率。②营造社区微风环境,控制污染源隔离距离、强化植被隔离与增设污染监测系统,净化嗅觉感知。③城市道路空间使用静音路面并增设高架隔音设施,商业空间采用设备与材料降噪,室外空间利用高差设计、沿街退距、建筑表面粗糙化、降噪植物搭配等方式降噪,社区活动空间多配置易招引鸟类的鸟语林植物群落,营造蛙鸣鸟叫的自然声境。

安全韧性的承载能力方面:①综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施,建设海绵公园、海绵街道。②保证社区消防、安保、自然灾害等预警预防体系,应急机制建成率达100%,应急避难场所实现500 m满覆盖;联动社区便利店、商超等建立应急生活用水和应急

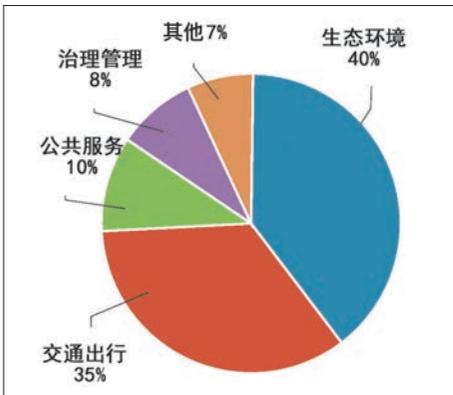


图5 信件内容分领域统计图
Fig.5 Statistical chart of the main contents of letters
资料来源:笔者自绘。

物资储备供应系统;储备救灾设施,加强自救互救能力培养和演练。

低碳节能的生活形态方面:①种植碳汇

效能较好的本土植物,提升碳汇;通过微气候、低碳建筑、低碳市政、低碳交通、低碳生产和低碳农业等方式降低碳排放;开展三维种植,使

表2 城镇生活社区、产业社区和乡村社区指标表

Tab.2 Index table of urban living community, industrial community and rural community

特征	规划新建类与更新改造类社区的具体指标及内容		
	城镇生活社区	产业社区	乡村社区
人文化	新时代文明实践站*	新时代文明实践站*	新时代文明实践站*
	每年各类文体活动数量	每年各类文体活动数量	室外文化场地
	社区标志性文化设施	社区标志性文化设施	每年各类文体活动数量
智慧化	社区博物馆、社区图书馆等	社区博物馆、社区图书馆等	村史馆、美术馆、乡村书屋等
	公共空间环境感知设施覆盖率	能耗监控设施	智慧化农业项目
	接入城市CIM平台	接入城市CIM平台	智慧乡村服务应用
	公共服务自助服务终端	公共服务自助服务终端	农村电商O2O服务
开放式	社区O2O商业服务	社区O2O商业服务	接入智慧远程医疗系统
	社区绿地与自然区域的连通性	社区绿地与自然区域的连通性	社区绿地与自然区域的连通性
	社区公共绿地	社区公共绿地	接入区域绿道网
	慢行网络密度	慢行网络密度	特色乡村公交线路(赶集专班、果蔬专线)
复合型	就业空间占比		农商文体旅融合
	社区功能多样化	社区功能多样化	
	公交场站用地TOD综合开发		职工普惠驿站/职工之家
空间美	社区美空间	特色标志数量	体现天府农耕文化的特色标志数
	街区、地块和建筑群尺度控制	街区、地块和建筑群尺度控制	
	天际轮廓线	天际轮廓线	社区风貌
	社区风貌	社区风貌	
包容性	保障性租赁住房比例	保障性租赁住房比例	法律咨询、援助服务
	共享项目种类(如共享厨房、共享充电桩、共享停车位等)	建立“政府—企业—工会”常态化联动机制	建立村民公约
	开展专业化生活服务的社会组织数量	共享项目种类(如共享厨房、共享充电桩、共享停车位等)	建立村委会、村民、集体经济组织联动的社区治理机制
	社区居民家庭医生签约率	职业健康管理服务	
有韧性	社区灾害预警及应急处置机制	安全生产智能管理平台	社区灾害预警及应急处置机制
	应急避难场所500 m半径覆盖率**	应急避难场所500 m半径覆盖率**	公共场所安全监控系统覆盖率
	海绵设施建设	海绵设施建设	沼气等清洁能源利用
	垃圾、中水、雨水资源化利用	垃圾、中水、雨水资源化利用	垃圾资源化利用,实施社区垃圾分类
	执行绿色建筑标准	能源结构清洁化、低碳化程度	
	实施社区垃圾分类		

注:*表示新时代文明实践站和社区党群服务中心可结合设置;**表示应急避难场所和开放空间可结合设置。
资料来源:参考文献[15]45-47。

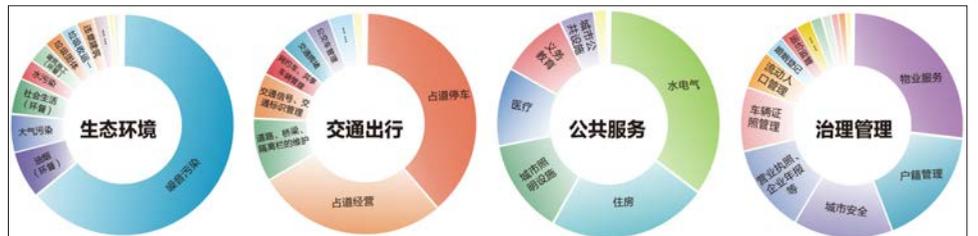


图6 信件主要内容细分统计图
Fig.6 Statistical chart of the detailed contents of letters

资料来源:笔者自绘。

表3 未来公园社区场景营造路径汇总表

Tab.3 Index table of scene construction path of future community

场景名称	营造举措	场景名称	营造举措
01 未来生态融合场景	渗透融合的生态本底 (1) 培育自然生境与动植物栖息地 (2) 打造立体绿化 (3) 构建相互渗透的生态网络	05 未来绿色出行场景	独立成网的慢行系统 (1) 形成互联互通的慢行网络 (2) 强化慢行串联公共服务和景观
	自然友好的生态感知 (1) 美化视觉感知 (2) 净化嗅觉感知 (3) 提升听觉感知		安全舒适的慢行体验 (1) 设计安全智能的慢行环境 (2) 营造舒适畅通的慢行感受 (3) 完善均衡有序的慢行设施
	安全韧性的承载能力 (1) 建设海绵设施 (2) 提升社区碳中和能效		公交引领的出行网络 (1) 促进三网交通高效无缝接驳 (2) 加强轨道TOD复合带动 (3) 实施社区公交TOD综合开发
	低碳节能的生活形态 (1) 推行绿色低碳的生活方式 (2) 构建全面高效的社区安全保障		各具特色的社群消费 (1) 强化社群组织的多元消费 (2) 构建友好多维的社区商业体系
02 未来健康医养场景	全民友好的健康生活 (1) 全龄友好的运动健身空间 (2) 全时舒适的智慧健身设施 (3) 量身定制的健康膳食服务 (4) 无微不至的心理健康呵护	06 未来休闲消费场景	双线互动的导流消费 (1) 推动线上线下消费模式创新 (2) 强化线上线下消费的交互融合
	便捷优质的医疗服务 (1) 优质医疗资源进社区 (2) 实现“家门口养老”		沉浸变幻的全时消费 (1) 营造沉浸式体验消费场景 (2) 差异化提供全时消费服务
	方便舒适的幸福养老 (1) 鼓励“高品质养老” (2) 推进“互助式养老” (3) 探索“智慧化养老” (4) 智慧健康管理全过程		公园游憩的休闲消费 鼓励“公园+消费”的商业布局模式
	全民共享的文化服务 (1) 织密文化设施网络 (2) 提高文化设施智能化水平 (3) 提供全民共享文化服务		低碳环保的产业方向 (1) 强化社区主导产业的引导 (2) 推动传统产业节能减排 (3) 运用低碳新材料 (4) 推广节能新技术
03 未来人文教育场景	处处可辨的文化特色 (1) 保护传承在地文化 (2) 增强社区文化识别度	07 未来创新创业场景	交互联结的创业群落 (1) 建立协同共生的创业生态系统 (2) 打造灵活共享的办公空间 (3) 搭建创业服务平台
	人人可享的教育资源 (1) 推进托幼一体化发展 (2) 提供学龄儿童托管服务 (3) 打造知识共享的青年学习空间 (4) 开设老年人学有所乐的幸福学堂		品质共享的创新空间 (1) 打造开放融合的科创空间 (2) 营造丰富多彩的创新交流场所
	随处可用的学习平台 (1) 植入分时共享的社区学习空间 (2) 接入资源集成的数字化学习平台		多维支持的智慧感知 (1) 布设多维支持的智慧感知 (2) 打造实时精准的智慧平台
	疏密有度的规划布局 (1) 营造有序舒适的空间肌理 (2) 构建无界融合的开放空间		多元集成的智慧服务 (1) 搭建多元覆盖的智慧场景 (2) 开发功能集成的智慧应用
04 未来建筑空间场景	大美协调的风貌特色 (1) 强化风貌类型指引 (2) 统一建筑色彩 (3) 植入创意美学元素 (4) 协调建筑群组形态	08 未来智慧应用场景	多端结合的智慧运营 (1) 提供快速便捷的智慧政务服务 (2) 提供智能高效的智慧管理服务 (3) 提供增值盈利的智慧商业服务
	绿色舒适的人居建筑 (1) 建设高品质绿色建筑 (2) 鼓励装配式和装修一体化建设		多元协同的共享机制 (1) 提供多样化的住房选择 (2) 多渠道筹集租赁房源 (3) 建设创住一体空间
		09 未来共建共治共享场景	层次丰富的住房体系 (1) 营造睦邻友好的邻里氛围 (2) 打造灵活多样的共享载体

资料来源:笔者根据参考文献[15]41整理。

用植草砖,促进碳排就近吸收。②建立社区中水回用系统,实行垃圾分类和资源回收体系“两网融合”,推进社区堆肥,公共建筑逐步推广建设“光伏建筑一体化+储能”的供电系统;布局充电桩、预留加氢站等清洁能源基础设施;鼓励优先使用资源化利用工业固体废弃物的绿色建材。此外,实施全民节能降碳,推动社区碳排放指标进入碳排放交易市场。

(2) 未来休闲消费场景

各具特色的社群消费方面:①强化社群组织的多元消费。鼓励社区居民围绕共同的兴趣爱好建立社群,发展社群消费,如艺术插花、陶艺体验、烘焙体验等体验消费,生活技能、运动技能、艺术文化培训等培训消费。②在15分钟社区生活圈中满足社区人群“全龄、全时、全新”的消费需求,保障14项基础业态社区全覆盖,发展11类品质提升型社区商业业态(见表4),并重点关注“一老一小”。③引入多元融

合的新消费业态,提供集成式消费产品,如针对三口之家,提供家居购买+亲子娱乐+烘焙教学等消费服务;针对潮流青年,推出密室逃脱、剧本杀、机器人+火锅等潮玩业态组合等。

双线互动的导流消费方面:①推动线上线下消费模式创新。引入“网络视频+电商+线下”“VR+电商”“门店+社群”“线上预约、线下服务”等新消费模式,培育数字内容制作传播、在线健身等新消费热点。②强化线上线下消费

的交互融合。引导实体企业开发数字化产品和服务,通过直播电子商务、社交营销开启“云逛街”等方式吸引消费者关注;打通线上线下客流通道,通过发放线上优惠券、线上拼团等方式,将线上客流引入线下;发展数字消费场景,应用5G、4K、VR/AR、全息技术、大数据等技术,引入智慧超市、智慧商店、机器人餐厅、云端博物馆、线上音乐会等数字消费业态。

沉浸变幻的全时消费方面:①结合社区人群的特征与偏好,打造主题化、沉浸式消费空间,增添市井烟火气;广泛应用新媒体技术手段,引导数字孪生社区、展览馆、运动场馆等空间场所提供更多的数字文化沉浸式体

验;打造漫游式公园街区,利用光影、色彩、声音和互动影像等营造友好的消费氛围。②结合街道一体化空间策划夜间社交活动,充分释放“7天×24小时”的消费活力。③丰富“周末消费”,引入重体验、轻零售的“半日型”“一日型”业态,丰富“周末家庭体验”类型,同时结合各自特色打造若干周末旅游目的地,串联形成周末短途社区特色游线。

公园游憩的休闲消费方面:①鼓励“公园+消费”的商业布局模式。推动消费场所与公园绿地等开敞空间有机融合,布局线上购物终端、快闪品牌站、美学体验店TV等,同时引进具有引领性的社区首店和本土风格品牌,促进生态价值创造性转化。②融合式开展休闲活动。发挥社区绿地生态价值,将生态元素与文创、旅游、体育、美食、会展等商业元素深度融合,增加社区的活跃度和烟火气(见图8)。

(3) 未来共建共治共享场景

多元协同的共享机制方面:①形成“党建引领、多元共治”的社区治理局面,搭建企业、社会组织、居民等多方主体参与的共享治理平台,引导居民全过程参与社区建设和管理决策;设立社区发展基金,引入第三方专业

组织、社区规划师和居民自治队伍,增强社区自治能力,引导社区成立专业化社区企业,探索信托制物业、一体化物业综合管理等模式。②高效利用社区公共资源,在优先保障社区公共服务的前提下,适当植入商业服务,给予社区居民优先发展权和低偿使用权,将盈利反哺社区发展与建设,实现良性循环和全民共享(见图9)。

层次丰富的住房体系方面:①建立租购并举的住房体系,针对不同人群的住房需求,提供多样化的居住产品。②在产业功能区、商业商务聚集区、轨道交通站点等区域,提高住宅用地中的租赁住房用地供应比例,多渠道筹集租赁房源。此外,对存量土地及闲置用房改建的租赁住房项目给予补助支持。③为适应年轻创业群体个性、灵活的创住空间需求,完善长租公寓+联合办公的居住办公一体化SOHO模式,打造理想创住一体空间,降低创业门槛。

互帮互助的共享精神方面:①营造互帮互助的社区氛围。以文化为感召,定期举办社区文化主题活动,为社区注入新的文化内涵;通过“时间银行”贡献积分奖励等方式,激发社区各年龄段居民参与志愿活动的热情。②打造灵活多样的共享载体。深度挖掘可共享的闲置资源和空间,提供生活、交通、工作等多领域的共享服务,利用社区信息化平台打造共享地图;通过改造社区公共空间、剩余空间、植入装配式模块化的“共享盒子”,打造共享项目空间载体,在社区公共空间中灵活布局共享功

表4 15分钟社区生活圈的商业业态汇总表
Tab.4 Index table of commercial activities in 15-minute community life circle

商业业态	具体类型
基础便民型 (14项)	便利店、理发店、配送驿站、家政服务、药店、通讯网点、修理铺、金融网点、缝补铺、文化用品、早餐简餐、母婴服务、洗衣店、生鲜菜市场
品质提升型 (11类)	学前教育服务、物业居家服务、社区养老服务、创意共享服务、特色文体服务、绿色低碳服务、医疗健康服务、夜间生活服务、便民生鲜服务、社交休闲服务、时尚购物服务

资料来源:参考文献[15]125。



图7 成都未来公园社区的生态本底示意图
Fig.7 Picture of the ecological background of Chengdu Future Park



资料来源:参考文献[18]。



图8 高新南区瞪羚谷(左)与红桥(右)未来公园社区公园+消费效果图
Fig.8 Picture of consumption scenarios of Chengdu Future Park in Denglinggu and Hongqiao



资料来源:参考文献[19-20]。

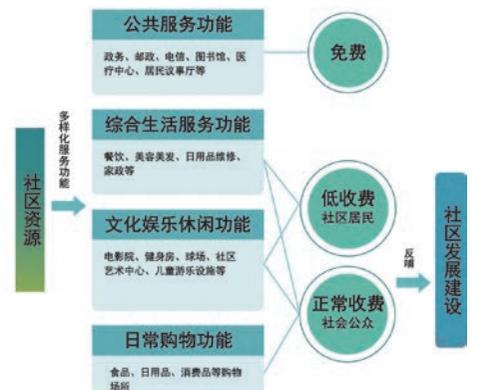


图9 社区共享经济模式图
Fig.9 Chart of community sharing economy model
资料来源:参考文献[15]162。

能,为居民提供交往空间和多元服务。

4 结语

未来公园社区将公园城市示范区建设总体要求落实到社区微观层面,不断回应人民对美好生活的新期盼,打造“人民城市”的城市样本;依托未来公园社区布局新生活赛道成为助力公园城市赢得竞争的利器与名片,可不断集聚高端要素与优秀人才;未来公园社区是探索超大特大城市治理新方案、推动治理体系和治理能力现代化的创新作为,应对超大特大城市的现实困境与治理难题,形成共建共治共享的超大特大城市现代化治理新格局。为更好地支持未来公园社区建设,尚需优化规划设计管理、适当简化项目审批流程,形成规划建设管理一体化的模式。同时,在具体实践过程中,尚需强化政策保障支持,发挥政府引导作用,强调政府、市场主体、居民和社会力量等多元参与。■

参考文献 References

- [1] 沈玉麟. 外国城市建设史[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 1989.
SHEN Yulin. Construction history of foreign cities[M]. Beijing: China Architecture & Building Press, 1989.
- [2] 张京祥, 张勤, 皇甫佳群, 等. 未来城市及其规划探索的“杭州样本”[J]. 城市规划, 2020, 44(2): 77-86.
ZHANG Jingxiang, ZHANG Qin, HUANGFU Jiaqun, et al. Future city and planning practice of "Hangzhou Sample"[J]. City Planning Review, 2020, 44(2): 77-86.
- [3] 龙瀛. 颠覆性技术驱动下的未来人居——来自新城市科学和未来城市等视角[J]. 建筑学报, 2020(s1): 34-40.
LONG Ying. Future of human habitats driven by disruptive technologies: perspectives from the new science of cities and future cities[J]. Architectural Journal, 2020(s1): 34-40.
- [4] 中国信息通信研究院. 新型智慧城市发展与实
践研究报告[R]. 2018.
China Institute of Information and Communication Organization. Research report on the development and practice of new smart cities[R]. 2018.
- [5] 申悦, 柴彦威, 马修军. 人本导向的智慧社区的概念、模式与架构[J]. 现代城市研究, 2014(10): 13-17.
SHEN Yue, CHAI Yanwei, MA Xiujun. Concept, model and framework of human-oriented smart community[J]. Modern Urban Research, 2014(10): 13-17.
- [6] 常恩予, 甄峰. 智慧社区的实践反思及社会建构策略——以江苏省国家智慧城市试点为例[J]. 现代城市研究, 2017(5): 2-8.
CHANG Enyu, ZHEN Feng. Practice reflections and social construction strategies of smart community: a case study of National Pilot Smart City in Jiangsu Province[J]. Modern Urban Research, 2017(5): 2-8.
- [7] 秦红岭. 共享与善治: 未来城市规划的价值诉求[J]. 人民论坛·学术前沿, 2020(4): 89-97.
QIN Hongling. Sharing and good governance: value demands of future urban planning[J]. People's Forum · Academic Frontier, 2020(4): 89-97.
- [8] 范锐平. 加快建设美丽宜居公园城市[N]. 人民日报, 2018-10-11.
FAN Ruiping. We will accelerate the construction of a beautiful and livable park city[N]. People's Daily, 2018-10-11.
- [9] 中共成都市委, 成都市人民政府. 成都建设践行新发展理念的城市公园城市示范区总体方案(2021—2025年)[R]. 2022.
CPC Chengdu Municipal Committee, Chengdu Municipal People's Government. The overall plan of park city demonstration area which practice the new development concept in Chengdu(2021-2025)[R]. 2022.
- [10] 孙喆, 孙思玮, 李晨辰. 公园城市的探索: 内涵、理念与发展路径[J]. 中国园林, 2021, 37(8): 14-17.
SUN Zhe, SUN Siwei, LI Chenchen. Exploration of park city: connotation, concept and development[J]. Chinese Landscape Architecture, 2021, 37(8): 14-17.
- [11] 浙江省发展规划研究院浙江省发展和改革委员会. 未来社区: 浙江的理论与实践探索[M]. 杭州: 浙江大学出版社, 2021.
Zhejiang Provincial Development and Reform Commission. Future community: theoretical and practical exploration in Zhejiang[M]. Hangzhou: Zhejiang University Press, 2021.
- [12] 汪欢欢, 姚南. 未来社区: 社区建设的未来图景[J]. 宏观经济管理, 2020(1): 22-27.
WANG Huanhuan, YAO Nan. Future community: the future vision of community construction[J]. Macroeconomic Management, 2020(1): 22-27.
- [13] 姜树春. 沿承与创新——传统建筑院落空间与未来社区的探索[J]. 安徽建筑, 2020, 27(10): 45.
JIANG Shuchun. Inheritance and innovation: exploration of traditional architecture courtyard space and future community[J]. Anhui Architecture, 2020, 27(10): 45.
- [14] 田毅鹏. 乡村“未来社区”建设的多重视域及其评价[J]. 南京社会科学, 2020(6): 49-56.
TIAN Yipeng. Multiple horizons and evaluation of rural "coming community" construction[J]. Social Sciences in Nanjing, 2020(6): 49-56.
- [15] 成都市规划设计研究院. 成都市未来公园社区规划导则[Z]. 2022.
Chengdu Institute of Planning & Design. Planning guidelines for Chengdu Future Park Community[Z]. 2022.
- [16] 吴军, 特里·N·克拉克. 场景理论与城市公共政策——芝加哥学派城市研究最新动态[J]. 社会科学战线, 2014(1): 205-212.
WU Jun, CLARK T N. Scene theory and urban public policy: recent developments in urban studies of the Chicago School[J]. Social Science Front, 2014(1): 205-212.
- [17] 成都市规划设计研究院. 成都市城乡社区发展治理总体规划(2018—2035)[Z]. 2018.
Chengdu Institute of Planning & Design. The master plan of urban and rural community development and governance in Chengdu[Z]. 2018.
- [18] 龙泉驿社治委. 成都将启动新一批未来公园社区建设[EB/OL]. (2023-02-21) [2023-04-14]. https://mp.weixin.qq.com/s/HIHEVpeAnEl9tHHyG_VZQ.
Urban and Rural Community Development and Governance Committee of the Longquanyi Municipal Committee of the Communist Party of China. Chengdu will launch a new batch of future park community construction[EB/OL]. (2023-02-21) [2023-04-14]. https://mp.weixin.qq.com/s/HIHEVpeAnEl9tHHyG_VZQ.
- [19] 成都高新区公园城市建设局. 这11个未来公园社区启动[EB/OL]. (2021-08-27) [2023-04-14]. <https://mp.weixin.qq.com/s/Xp19JDlsV97x8vp8xke0yg>.
Chengdu Park City Construction Management Bureau. Construction of 11 future park communities started[EB/OL]. (2021-08-27) [2023-04-14]. <https://mp.weixin.qq.com/s/Xp19JDlsV97x8vp8xke0yg>.